



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 18. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. 323390, Mikleuš, i to:

zk. ul. br. 2397

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
2.	1265/7	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	169 čhv

zk. ul. br. 1341

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
2.	1267/126	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	420 čhv
3.	1267/128	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
4.	1267/129	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
5.	1267/130	ORANICA POTOCI	1080 čhv

**dosuđuje se** ponuditelju HBOR, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, za cijenu od 70.001,00 kn.

- II. Ponuditelj HBOR, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 dužan je u roku trideset dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku između ponuđene cijene i položene jamčevine, na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 252077-185507.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/2015,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016,
- založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, provedeno pod Z-2230/2013,
- založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, za iznos glavnice od 1.500.000,00 kn, provedeno pod Z-1856/14.

IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 31. svibnja 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25207) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na četvrtoj dražbi unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio razlučni vjerovnik HBOR, za iznos od 70.001,00 kn. Nije bilo viših ponuda te je dražba zaključena.

HBOR kao razlučni vjerovnik i ponuditelj kojem je nekretnina dosuđena ovim rješenjem o dosudi nije izvijestio sud da njegovo potraživanje temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine te nije konzumirao svoje pravo za oslobođanjem od polaganja kupovnine u smislu čl. 107. OZ u svezi s čl. 247. st. 1. SZ. U ovoj fazi postupka nastupila je prekluzija toga prava za razlučnog vjerovnika.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 448.000,00 kn, ponuđeni iznos od 70.001,00 kn predstavlja više od jedne kune, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na četvrtoj dražbi prodaje za jednu kunu početne cijene, stoga je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što ponuditelj položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed ponuditelju navedenom u stavku I. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 18. prosinca 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u jednom primjerku.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. HBOR, Strossmayerov trg 9, Zagreb

Broj zapisa: **eb2f4-f4be1**

Kontrolni broj: **0a7bb-a9006-a985a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.